



RAKENNUSKAAVASSA KÄYTETÜT MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 METRIN SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYKSEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, ASOINVOIKENTRELELLE VARATUN KATU- TAI LIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1001 KORTTELIN NUMERO.
- ISOKATU KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVIEN, TORIN TAI PUISTON NIIMI.
- KATUAUKIO TAI TORI.
- ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA.
- VIEMÄRÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKORTTELIN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VÄRSINÄISEN KERROSLUVUN.
- AUTOTALLIN RAKENNUSALA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- Ak ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Ar RIVITALOJEN JA MUIDEN KVTKETTÄVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ao OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
- Al LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alk VHDISTETTAVIEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Am HOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
- Y VLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Yv HUVI- JA VIHDETÄRKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Yo OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ys SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ttv VHDISTETTAVIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Tp PIENOTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Pl LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- Pi ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- Up PALLOLUKENTTA.
- UL LEIKKIKENTTA.
- Lt KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LP PYSÄKÖIMISALUE.

RAK1B on rajan 6-7 suuntainen. RAK2 Varasto sijoittuu 4m päähän itärajasta ja kiinni rakennuspaikkojen keskenäiseen rajaan. RAK1A on 4 m etäisyydellä rakennuspaikkojen välisestä rajasta.

Tontti liitetään kunnalliseen vesi-, hulevesi- ja viemärikerktoon. Jätteet kerätään kannellisiin jätteisiin, jotka ovat jätteenkäsittelyssä. Liitytään yleisen jätteenkäsittelyn piiriin.

HULEVEDET  
Maanpinnan kallistukset sokkeleista pois päin. Perustusten kuivatusvedet ja kattovedet johdetaan perusvesikaivon kautta viivytukseen ja sieltä hulevesiliitokseen. Maan pinnan vedet ohjataan asteenmuotoilulla ja painanteilla sadevesikaivoihin ja hulevesiverkoston. Nurmialueiden pintavedet imeytetään nuremmin imeytyspesiin ja maanpinnan pinta rakenteisiin.

Huleveden viivytystarve on 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> kavaa pintaa kohden. Kohteessa on kovan pinnan ala 299 m<sup>2</sup> -> viivytystarve 3m<sup>3</sup>. (Viivytysrakenteen tarkemmin kv-suunnitelmassa.)

Tontin ala 810 m<sup>2</sup> pinta-alasta on  
 - Kattoa 37 %  
 - Nurmea tmv. 27%  
 - Rehevää kasvillisuutta 7 %  
 - Sora, kivituhka tmv. 29 %

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Rakennuspakan pinta-ala on                | 810 m <sup>2</sup>       |
| Rakennusoikeus on (e=0,25)                | 203 m <sup>2</sup>       |
| Paritalon kerrosala                       | 187 m <sup>2</sup>       |
| Varaston kerrosala                        | 19 m <sup>2</sup>        |
| <b>Yhteensä kerrosala bruttona</b>        | <b>206 m<sup>2</sup></b> |
| Paritalon kerrosala 250 mm seinällä       | 184 m <sup>2</sup>       |
| Varaston kerrosala                        | 19 m <sup>2</sup>        |
| <b>Yhteensä kerrosala 250 mm seinällä</b> | <b>203 m<sup>2</sup></b> |
| Kokonaisala                               | 188 m <sup>2</sup>       |
| Huoneistoala (sis. tekninen tila)         | 166 m <sup>2</sup>       |
| Huoneistoala/as (sis. tekninen tila)      | 83 m <sup>2</sup>        |

Naapuritontille 411-4-155 MA 001 on jätetty rakennuslupa saman aikaisesti.

KOROT N2000



Hyväksytty 07.09.2022  
 § 653  
 LP-858-2022-01468  
 johtava rakennustarkastaja  
 Tuusula - rakennusvalvonta  
 www.lupapiste.fi

Haemme rakennuslupaa paritalolle (RAK1B) ja pihavarastolle (RAK2).

RAKENNUSTEN KERROSLUKU ON 1  
 ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ ON 2 (ASUNNOT 3H+TUPAKEITTIÖ+S).  
 RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3  
 Asunnot osastoidaan huoneistoinnain vesikattoon asti EI30 palo-osastoin ja terassin väliin EI15 palo-osastointi. Käynti ullakon onteloon terassin luukusta asuntokohtaisesti. Varaston pääty on kiinni naapurin varastossa päätyyn tulee palomuurirakenne EI(M)60. Rakennuksen käyttöturvallisuus ympäristöministeriön asetuksen mukaan ja Vesikatkovarusteet RT85-11132 mukaan.

PALOVAAROITTIMET  
 Asuntojen mht ja oleseklutilla varustetaan sähköverkkoon kytkeytyillä palovaroittimilla, jotka on akku- tai paristovarmennettu (min. 1kpl/asunnon alk. 60 m<sup>2</sup>).

ASUNTOJEN ESTEETTÖMYYS  
 Asuntojen lattian ja sisäntuloterassin korkoero 2 cm ja lisänä invanostin varaukset. Kulkuaukot min 800 mm.

AUTOPAIKKALASKELMA  
 Suositus 2 ap/as eli 4 autopaikkaa. Rakennetaan 4 ap.

Alueella ei ole kaavassa eirtystä dB-vaadetta.

Rakennusten nurkkakorot ovat tulevia maanpintakorkoja (suluissa oleva korko on nykyinen korko).

Merkkien selitykset:

- VM Vesimittari
- RK Rännikaivo
- PVK Perusvesikaivo
- SVK Sadevesikaivo
- Pintaveden laskusuunta (maan kaltevuuden suunta)
- Painanne tai oja, ohjaa veden siirtymistä hallitusti
- LUMI Lumitilavaraus
- Olevia puita paikat ohjeellisia
- Istutettavia pensaita/Tuija-aita, paikat ohjeellisia
- Invanostinvaraus

25.8.2022 MUUTOS: KIINTEISTÖN JA ASUNTOJEN OSOITEKIRJAIMET MUUTETTU. / NN  
 12.8.2022 MUUTOS: TÄYDENNENNY VARASTON MITOITUS. / NN

| K.osa/Kylä                                    | Kortteli/Tila   | Tontti/Rn:o                            | Viranomaisten arkistointimerkintä varten |
|---|---|--|--|
| 411   | Avotakka  | 4:155 - MA 002                         |  |
| Rakennustoimenpide                            | UUDISRAKENNUS   | Piirustustilaja                        | Juoks.n:o                                |
|   |   | PÄÄPIIRUSTUS                           | 1  |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite                | MP Kone ja Rakennus Oy<br>Kuikantie 3a<br>as.A ja as.B<br>04320 Tuusula | Piirustuksen sisältö                   | Mittakaavat                              |
|   |   | ASEMAPIIRROS                           | 1:200                                    |
| Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus | J-Kos Oy<br>Seutulantie 2A 33<br>04410 Järvenpää<br>Gsm. 050 5846 555   | Suunnittelu, työn nro piirustuksen nro | Muutos                                   |
| 12.07.2022                                    |   |  |  |
| Rak.ark&Ma.ark Niina Näsidiä                  | niina.nasala@j-kos.fi   |  |  |

ARK 01